Gymnázium Janka Jesenského, Radlinského 665/2, Bánovce nad Bebravou so sídlom Radlinského 665/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž **č. 1/2026** (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Gymnázium Janka Jesenského, Radlinského 665/2, Bánovce nad Bebravou
Sídlo:	Radlinského 665/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	PaedDr. Dušan Zajac, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK29 8180 0000 0070 0050 4788 SK22 8180 0000 0070 0050 4817
IČO:	17050227
DIČ:	2021054673
Kontaktná osoba:	PaedDr. Dušan Zajac

Predmet nájmu na základe súťaže:
Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 5,5 m^2 nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 328, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako prev.bud.-škola + prístavba, súpisné č. 665, postavenej na parcele č. 436/4. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:
Prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže. Sortiment tovaru ponúkaný v bufete bude výživovo hodnotný a nebude obsahovať alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu a tabakových výrobkov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Minimálna výška nájomného:
Za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu predstavuje sumu vo výške 70,00 €/m^2/rok. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Nájomné sa bude platiť za 12 mesiacov polročne, energie sa budú platiť polročne za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl – august. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom v mesiaci jún a november.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 1 rok, od 01.01.2027 do 31.12.2027.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:
Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom priestorov bufet – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:
Gymnázium Janka Jesenského
Radlinského 665/2
957 01 Bánovce nad Bebravou
v termíne do 16.11.2026 do 12:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:
a) identifikačné údaje uchádzača:
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailový kontakt
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m^2/rok
c) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu, a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnuteľným majetkom.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť o vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch vždy od 8:30 hod. do 11:30 hod., kontaktná osoba: PaedDr. Dušan Zajac, telefonický kontakt: 0901 918 463, e-mail: dusan.zajac@gymbn.tsk.sk

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:
Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m^2/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m^2/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, Trenčianskemu samosprávnemu kraju. Bez predchádzajúceho súhlasu zriaďovateľa nie je podpis zmluvy o nájme nebytových priestorov možný.

Gymnázium Janka Jesenského, Radlinského 665/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom, ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Bánovciach nad Bebravou 15.10.2026

PaedDr. Dušan Zajac
riaditeľ školy